

## 1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

### 2.1. Powierzchnia i użytkowanie terenu

Powierzchnia Gminy Bestwina wynosi 38 km<sup>2</sup> i podzielona jest na cztery sołectwa: Bestwinę, Bestwinę, Janowice, Kaniów.

#### **Powierzchnia Gminy Bestwina – 38 km<sup>2</sup>, w tym:**

Wieś Bestwina – 13,6 km<sup>2</sup>,

Wieś Bestwinka 4,6 km<sup>2</sup>,

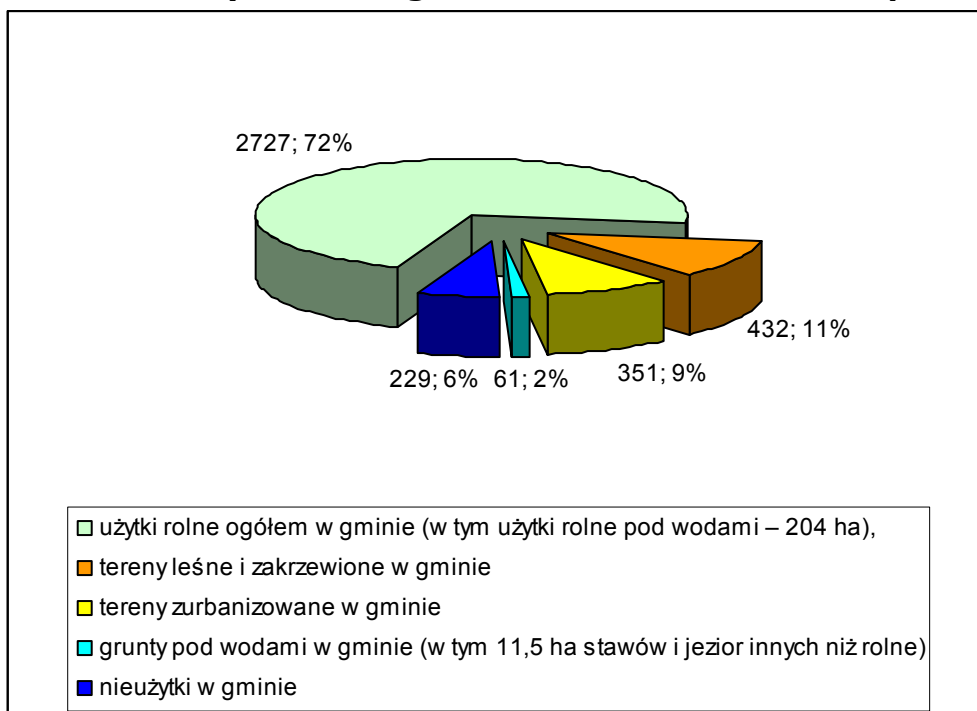
Wieś Janowice – 7,1 km<sup>2</sup>,

Wieś Kaniów – 12,8 km<sup>2</sup>.

#### **Użytkowanie gruntów:**

- użytki rolne ogółem w gminie - 2.727 ha, (w tym użytki rolne pod wodami – 204 ha),
- tereny leśne i zakrzewione w gminie – 432 ha,
- tereny zurbanizowane w gminie – 351 ha.
- grunty pod wodami w gminie: 61 ha (w tym 11,5 ha stawów i jezior innych niż rolne).
- nieużytki w gminie: 229 ha.

**Wykres 1 Podział użytkowania gruntów w Gminie Bestwina (w ha)**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Bestwina

Największą część obszaru Gminy (73 %) zajmują użytki rolne. Nie świadczy to jednak o rolniczym charakterze gminy, gdyż obserwowana jest tendencja spadkowa w zakresie liczby gospodarstw rolnych i ich powierzchni. Grunty orne zajmują 1825 ha, co stanowi 67% łącznej wartości użytków rolnych. Obserwuje się systematyczny spadek powierzchni gruntów rolnych na terenie gminy. W ramach użytków rolnych występują także sady – 109 ha, łąki – 235 ha, pastwiska – 275 ha.

W wartości 2727 ha użytków rolnych znajdują się liczne stawy hodowli ryb, które w istotny sposób kształtują charakter Gminy. Stawy hodowlane określane w klasyfikacji gruntów jako użytki rolne pod wodami zajmują 204 ha, tj. ponad 5 % powierzchni gminy.

Cechą charakterystyczną Gminy są także rozległe tereny leśne i krzewione, które ogółem zajmują ok. 11% jej powierzchni.

Tereny zurbanizowane stanowią tylko 9 % powierzchni Gminy. Ze względu na duży odsetek nieużytków (ugory) występują możliwości osadniczego, gospodarczego i rekreacyjnego ich zagospodarowania.

### **W istniejącym zagospodarowaniu przestrzennym zasadniczo można wyróżnić trzy rejony:**

- ▶ rejon pierwszy – zespół wsi Bestwina i Bestwinka o warunkach najkorzystniejszych dla rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej, obsługi ludności i rolnictwa, równocześnie obejmujący tereny rolne o najkorzystniejszych warunkach dla prowadzenia intensywnej gospodarki polowej, sadownictwa i hodowli ryb,
- ▶ rejon drugi – obejmujący wieś Kaniów, ze względu na zaleganie na tym terenie surowców naturalnych, uznany za możliwy (przy spełnieniu określonych warunków) do rozwoju przemysłu wydobywczego i produkcji materiałów budowlanych, a na terenach depresyjnych i obniżen populacyjnych do zagospodarowania sportowego i rekreacyjnego,
- ▶ rejon trzeci – obejmujący wieś Janowice i południowe obszary Bestwiny o atrakcyjnym ukształtowaniu i szacie roślinnej; najbardziej predestynowany dla rozwoju upraw ogrodniczo-sadowniczych, mieszkalnictwa niskiego oraz umożliwiający rozwój rekreacji.